PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Nomor SOP	:	B/1907/067/XII/2025
Tanggal Pembuatan	:	27 November 2025
Tanggal Revisi	:	28 November 2025
Tanggal Efektif	:	01 Desember 2025
Disahkan oleh	:	Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Temanggung, Heru Wahyu Noermidayat,ST,MT. NIP. 19760810 200312 1 005
Nama SOP		**SOP PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG YANG MENJADI KEWENANGAN BIDANG CIPTA KARYA**

Dasar Hukum	**Kualifikasi pelaksana**
1. Undang-undang (UU) Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung Daerah 2. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung 3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 24/PRT/M/2008 Tahun 2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Negara 4. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 Tahun 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara 5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah 6. Peraturan Daerah Kabupaten Temanggung Nomor 9 tahun 2023 tentang Bangunan Gedung 7. Peraturan Bupati Temanggung Nomor 16 Tahun 2022 tentang Tugas dan Fungsi Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Temanggung	1. SMA/SMK, Diploma, dan/atau Sarjana Teknik atau bidang relevan (opsional untuk fleksibilitas) 2. Memahami tugas pokok dan fungsi (tupoksi) unit kerja masing-masing. 3. Memahami SOP pemeliharaan gedung pemerintah 4. Memiliki integritas, disiplin, dan akuntabilitas dalam bekerja 5. Mampu bekerja sama dalam tim dan melakukan koordinasi lintas bidang. 6. Mematuhi standar Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3). 7. Bersedia melakukan pemeriksaan lapangan dan aktivitas teknis sesuai kebutuhan kegiatan.
Keterkaitan	**Peralatan/perlengkapan**
1. SOP Pengelolaan Barang Milik Daerah 2. SOP Perencanaan & Penganggaran Kegiatan DPUPR 3. SOP Pengendalian & Pengawasan Teknis Bangunan 4. SOP Pelaporan dan Administrasi Keuangan	1. Komputer dan kelengkapannya 2. Jaringan internet 3. ATK 4. Alat inspeksi: meteran, waterpass, kamera, senter. 5. APD: helm, rompi, sepatu safety, sarung tangan 6. Peralatan pemeliharaan: perkakas bangunan, peralatan listrik, cat, alat kebersihan. (*menyesuaikan kondisi pekerjaan*) 7. Form pemeriksaan & *checklist* kondisi bangunan gedung
Peringatan	**Pencatatan dan pendataan**
1. Jika SOP ini tidak dilaksanakan dengan benar maka dapat mengakibatkan kerusakan bangunan semakin besar, ancaman keselamatan bagi pengguna gedung, ketidaktepatan perencanaan anggaran, temuan pemeriksaan, pertanggungjawaban yang tidak lengkap, dan potensi pemborosan anggaran.	1. Formulir pemeriksaan berkala bangunan gedung 2. Berita Acara (BA) hasil pemeriksaan bangunan gedung 3. Laporan kondisi bangunan gedung 4. Dokumentasi foto 5. Data dimasukkan ke database internal DPUPR 6. Rekapitulasi tahunan kondisi seluruh bangunan gedung

Lampiran : SOP PEMELIHARAAN, PERAWATAN, DAN PEMERIKSAAN BERKALA BANGUNAN GEDUNG YANG MEKJADI KEWENANGAN BIDANG CIPTA KARYA

Nomor : B/1907/067/XII/2025

Tanggal : 01 Desember 2025

No.	Kegiatan	Pelaksana			Mutu Baku			Ket.
		Staf Bidang Cipta Karya	Kepala Bidang Cipta Karya	Bidang/OPD/Pihak Terkait	Kelengkapan	Waktu	Output	
1.	Melakukan pemeriksaan berkala bangunan gedung				Formulir pemeriksaan berkala bangunan gedung	1 Hari	Laporan kondisi bangunan gedung	
2.	Menyusun rencana biaya perawatan bangunan gedung				Laporan kondisi bangunan gedung	1-2 Hari	Laporan rencana biaya perawatan bangunan gedung	
3.	Memberikan rekomendasi teknis dan arahan terkait kegiatan perawatan bangunan gedung				Laporan kondisi bangunan gedung dan Laporan rencana biaya perawatan bangunan gedung	1-2 Hari	Rekomendasi teknis	
4.	Pelaksanaan perawatan bangunan gedung				Rekomendasi teknis	1-14 Hari	Pekerjaan pemeliharaan terlaksana	
5.	Pengawasan pelaksanaan pekerjaan perawatan bangunan gedung				Pekerjaan pemeliharaan terlaksana	1-14 Hari	Laporan Pengawasan	
6.	Pelaporan Akhir				Laporan Pengawasan	7-30 Hari	Laporan Akhir Perawatan Bangunan Gedung & Update Database	